



**DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y  
CUENTA PÚBLICA.  
R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAH., 2010-2013**



IX

**Septuagésima Quinta Sesión del día 17 de Abril del 2013.  
a las 11:35 ( once treinta y cinco ) horas**

En Torreón, Coahuila siendo las 11:35 ( once treinta y cinco ) horas del día 17 de Abril del 2013, en las instalaciones de la sala de juntas del Edificio de Sala de Regidores, se reunió la comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Publica, integrada por el C. José Elías Ganem Guerrero, Presidente; Lic. Maria Margarita Del Río Gallegos, Secretaria; Lic. José Arturo Rangel Aguirre, Vocal; C.P. Luz Natalia Virgil Orona, Vocal; Lic. Jose Reyes Blanco Guerra, Vocal; con el objeto de emitir dictamen de la solicitud presentada por el Lic. Alejandro Valdés Bracho, Abogado y encargado de Escrituración de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) en Coahuila y dentro del Quinto Punto de la Orden del día y en apego a lo establecido por las disposiciones contenidas en el Artículo 102 Fracción I, Inciso 6, Artículo 107 y 112 Fracción II del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, Artículo 114 Fracción III del Reglamento Interior del Municipio de Torreón, Coahuila, se llego al siguiente acuerdo que por el presente se emite dictamen, en los siguientes términos:

**-ANTECEDENTE-**

Se somete al Análisis, discusión y en su caso la aprobación de la solicitud presentada por el Lic. Alejandro Valdés Bracho, Abogado y encargado de Escrituración de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) en Coahuila, respecto a que le sean otorgados diversos estímulos fiscales del pago del ISAI, Derechos Catastrales, Recargos del Predial, etc. aplicado a el listado de los lotes que se relacionan en la lista que se anexa para incluirlo en el programa "Trabajando por tu Escritura", que se encuentra dentro de las áreas de la regularización de la Comisión CORETT.

**-CONSIDERANDO-**

Una vez discutido y analizado la solicitud presentada por el Lic. Alejandro Valdés Bracho, Abogado y encargado de Escrituración de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) en Coahuila, respecto a que le sean otorgados diversos estímulos fiscales del pago del ISAI, Derechos Catastrales, Recargos del Predial, etc. aplicado a el listado de los lotes que se relacionan en la lista que se anexa para incluirlo en el programa "Trabajando por tu Escritura", que se encuentra dentro de las áreas de la regularización de la Comisión CORETT. Por lo que se somete a votación por el C. José Elías Ganem Guerrero, en su carácter de Presidente de la Comisión, obteniéndose el resultado de la siguiente manera:



*[Handwritten signature and date: 15/4/13]*

*[Large handwritten signature]*



**DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA.  
R. AYUNTAMIENTO DE TORREON, COAH., 2010-2013**



**-DICTAMEN-**

Una vez votado, la Comisión Aprueba por Mayoría, y se otorga un estímulo fiscal a través de un CEPROFI por el pago de: Predial, ISAI, Recargos, Multa, Derechos Catastrales, Aportación a Bomberos y el Pago por Aprovechamiento y Expedición de Recibos aplicándose a los Contribuyentes del listado que a continuación se anexa. Con una vigencia hasta el termino de la Administración el día 31 de Diciembre de 2013. Al haberse obtenido 3 (tres) votos a favor por parte del C. José Elías Ganem Guerrero, Presidente; el Lic. Arturo Rangel Aguirre, Vocal; Lic. José Reyes Blanco Guerra, Vocal; y 2 (dos) abstenciones por parte de la Lic. Margarita del Río Gallegos, Secretaria; y la C.P. Luz Natalia Virgil Orona, Vocal; Lo anterior con fundamento en lo establecido en las disposiciones contenidas en el Artículo 102 Fracción I, Inciso 6, Artículo 107 y 112 Fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, Artículo 114 Fracción II del Reglamento Interior del Municipio de Torreón, Coahuila. Turnándose a la Secretaria del R. Ayuntamiento para la Inclusión en la orden del día de la próxima Sesión de Cabildo, para Análisis, Discusión y en su caso Aprobación del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila.

**ATENTAMENTE  
TORREON, COAHUILA., A 17 DE ABRIL DEL 2013.  
-COMISION DICTAMINADORA-**

C. JOSE ELIAS GANEM G.  
PRESIDENTE

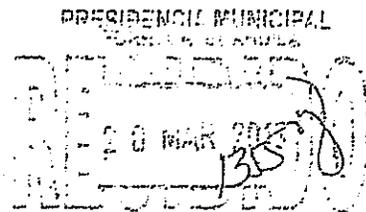
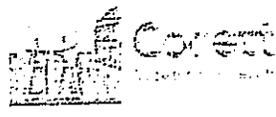
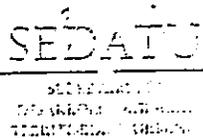
LIC. MARGARITA DEL RIO GALLEGOS.  
SECRETARIA.

LIC. ARTURO RANGEL AGUIRRE.  
VOCAL

C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA  
VOCAL

LIC. JOSE REYES BLANCO GUERRA.  
VOCAL.





SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
Delegación Coahuila  
Torreón, Coah. a 20 de marzo del 2013.  
Oficio No. 1.8.5/A.OP./110/13.

Lic. Miguel Felipe Mery Ayup  
Secretario del Ayuntamiento del municipio de Torreón, Coahuila  
Presente.-

Por medio del presente, me permito anexar listado de los lotes del programa "Trabajando por tu Escritura", que se encuentran dentro de las áreas de regularización de la COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA (CORETT), esto para efectos de que sean turnadas a la COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA del municipio, y se otorguen los diversos estímulos fiscales del pago de ISAI, Derechos Catastrales, Recargos de Predial, etc; a dichos predios por regularizar, y con ello estar en condiciones de otorgar la certeza y seguridad jurídica a las familias del municipio de Torreón, Coahuila presentados en las listas que a continuación se mencionan:

ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "EL TAJITO", MPIO. TORREON, COAHUILA.

POBLADO: EL TAJITO

No.	NOMBRE	ZONA	LITZA	FRENTE	SUP	CLAVE DE ÁREAS	
						GENERAL	ESPECIAL
1	MA. CARMEN RIOS GOMEZ	1	11	5	513 M2.		

ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "LA JOYA", MPIO. TORREON, COAHUILA.

POBLADO: LA JOYA

No.	NOMBRE	ZONA	LITZA	FRENTE	SUP	CLAVE DE ÁREAS	
						GENERAL	ESPECIAL
1	JUAN SILOS GONZALEZ	1	1	5	810		
2	MISAEEL ORTIZ TORRES	1	1	20	548 M2.		
3	PABLO RAMIREZ DUEÑAS	1	1	24	416 M2.		
4	MA. ELOISA RIVAS AGÜERO	1	1	26	518 M2.		
5	MAGDALENA SALAS FLORES Y/O	1	5	31	666 M2.		
6	JESUS LOPEZ BARRON Y MARGARITA	1	9	17-A	478 M2.		

ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "LA MERCED", MPIO. TORREON, COAHUILA.

POBLADO: LA MERCED

No.	NOMBRE	ZONA	LITZA	FRENTE	SUP	CLAVE DE ÁREAS	
						GENERAL	ESPECIAL
1	SOFIA SANCHEZ RODRIGUEZ	1	22	12	683 M2.		
2	ALEJANDRO MARIN DELGADO	1	42	1	478 M2.		
3	JOSEFINA TRUJILLO CASILLAS	1	54	1	803 M2.		

Delegación Coahuila

Torreón, Coah. a 20 de marzo del 2013.

Oficio No. 1.&5/A.OP./110/13.

ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "LA MERCED", MPIO. TORREON, COAHUILA.

POBLADO: LA MERCED

No.	NOMBRE	ZONA	PIEZA	HECTAS	SUP.	CLAVE CARPAS SERIAL
4	MARIZA GUERRA ALEMAN	1	54	3	491 M2.	
5	JESUS MIRANDA GALVAN	3	30	3	602 M2.	
6	MARTHA ALICIA CAZARES MORAN	3	32	18	452 M2.	
7	ROBERTO VAZQUEZ CALDERON Y/O	3	70	13	487 M2.	

ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "EL AGUILA", MPIO. TORREON, COAHUILA.

POBLADO: EL AGUILA

No.	NOMBRE	ZONA	PIEZA	HECTAS	SUP.	CLAVE CARPAS SERIAL
1	BERTHA ORTEGA HERNANDEZ	1	1	19	1037 M2.	
2	CANDELARIO LOPEZ JOVE	1	5	2-A	2084 M2.	
3	JULIO REYNA LOPEZ	1	5	2-B	2500 M2.	
4	JORGE CRUZ NUÑEZ	1	35	4	701 M2.	
5	VALENTINA TORRES FLORES	1	21-A	4	1257 M2.	

ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "EL RANCHITO", MPIO. TORREON, COAHUILA.

POBLADO: EL RANCHITO

No.	NOMBRE	ZONA	PIEZA	HECTAS	SUP.	CLAVE CARPAS SERIAL
1	MARIA DIAZ DIAZ	1	5	4	571 M2.	
2	JOSE LUIS AGUILAR MORALES Y ELPIDIA	1	8	1	423 M2.	

ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "PE. LA JOYA", MPIO. TORREON, COAHUILA.

POBLADO: PE. LA JOYA

No.	NOMBRE	ZONA	PIEZA	HECTAS	SUP.	CLAVE CARPAS SERIAL
1	EDUARDO FAJARDO SAENZ	2	1	1	408	
2		2	2	5	604	
3		2	5	2	463	
4		2	5	6	478	
5		2	5	7	491	



Delegación Coahuila

Torreón, Coah. a 20 de marzo del 2013.  
Oficio No. 1.8.5/A.OP/110/13.

**ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "PE. LA JOYA", MPIO. TORREON, COAHUILA.**

**POBLADO: PE. LA JOYA**

No.	NOMBRE	ZONA	PIZA	LOCE	SUP.	CLAVE CATASTRAL
6	MARIA TERESA FAVELA MURILLO	2	6	1	1107	
7	RAMON GUZMAN RODRIGUEZ	2	6	2	2164	
8	EMMA ALEJANDRA GONZALEZ MORENO	2	6	8	602	
9	MARIA ELENA ORTIZ LOPEZ	2	6	11	601	
10	GLORIA ELENA SERVERA SILOS	2	6	12	601	
11		2	7	1	403	
12	ALEJANDRO ESCALANTE CAVANZON	2	7	11	603	
13		2	7	18	605	
14	ERIK JOEL ANTUNEZ GONZALEZ	2	7	21	599	
15	LILIA MARGARITA GONZALEZ VALENCIANA	2	7	31	405	
16	MARIA ANTONIETA HURTADO CARRASCO	2	8	3	784	
17	JUAN MANUEL DIAZ FRAYRE	2	9	1	1299	

**ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "PE. LA CONCHA", MPIO. TORREON, COAHUILA.**

**POBLADO: PE. LA CONCHA**

No.	NOMBRE	ZONA	PIZA	LOCE	SUP.	CLAVE CATASTRAL
1		1	1	3	412	074-054-003-000
2	OLGA LIDIA ORTEGA LEIJA	1	1	7	419	074-054-007-000
3		1	1	8	419	074-054-008-000
4	ADAN PEREZ MENDEZ	1	1	9	447	074-054-009-000
5	SANJUANA ROCHA SANCHEZ	1	1	10	1222	074-054-010-000
6	ADRIANA LUNA JIMENEZ	1	2	1	1014	074-055-001-000
7	VIRGINIA RAMIREZ HERRERA	1	2	2	845	
8	MONICA HERNANDEZ MENDEZ	1	2	3	1060	
9	DARIO MIRELES OCHOA	1	2	4	425	
10		1	2	5	581	074-055-005-000
11	ROSA ELGA LUNA JIMENEZ	1	3	1	772	074-056-001-000
12	GABRIEL OVIEDO MESTA	1	3	3	624	074-056-003-000
13	DAVID SOLIS ORTEGA	1	3	4	701	
14	ELIZABETH ROCHA SANCHEZ	1	3	5	893	074-056-005-000
15		1	3	11	413	074-056-011-000
16		1	3	12	506	074-056-012-000
17		1	3	14	1241	
18		1	3	15	824	074-056-015-000
19	JASMIN SANCHEZ SANCHEZ	1	3	16	406	074-056-016-000
20		1	3	17	413	

Delegación Coahuila  
Torreón, Coah. a 20 de marzo del 2013.  
Oficio No. 1.8.5/A.OP/110/13.

ESCRITURAS PARA ELABORAR Y EN TRAMITE DEL POBLADO "PE. LA CONCHA", MPIO. TORREON, COAHUILA.						
POBLADO: PE. LA CONCHA						
No.	CONDOMINIO	ZONA	QUINTA	HECTARAS	SUP.	PRELACIONES
21		1	3	18	894	074-058-018-000
22	MIREYA ROCHA SANCHEZ	1	4	1	837	074-057-001-000
23		1	4	3	491	
24	PAULINO SILOS AGUILERA	1	4	4	1555	
25	MA. DE LOS ANGELES ROCHA SANCHEZ	1	4	5	1055	
26		1	4	6	746	074-057-006-000
27	DULCE MARIA LUNA AVILA	1	4	7	1014	074-057-007-000
28		1	4	8	999	074-057-008-000
29		1	4	9	404	
30		1	4	10	1430	074-057-010-000
31		1	4	11	413	074-057-011-000
32		1	4	12	422	
33	SUSANA RAMIREZ GONZALEZ	1	4	13	489	
34	HUGO RENE TORRES PALACIOS	1	4	15	431	074-057-015-000
35		1	5	4	1088	
36	RAUL SILOS GUERRERO	1	6	1	450	074-059-001-000
37		1	6	2	451	074-059-002-000
38	SANTOS ROCHA SANCHEZ	1	6	3	461	074-059-003-000

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo, quedo de usted.

Atentamente

LIC. ALEJANDRO VALDES BRACHO

Abogado y Encargado de Escrituración de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT) en Coahuila

C.c.p. Archivo